

Verbrauchervertrag für Bauleistungen
Einzelgewerk-Handwerkervertrag
zwischen

dem Auftraggeber (AG) : **WEG Grüner Weg 69a, 22851 Norderstedt**
vertreten durch
Hagemann Immobilien e.K. Inh. Susanne Böhm, Grundstücksverwaltung
Rugenbarg 52, 22848 Norderstedt

und der Firma (AN) : **RW Bedachungs GmbH**
Dachsgang 19, 22846 Norderstedt

wird folgender Vertrag geschlossen:

1. **Gegenstand des Vertrages** : **Dachsanierung mit Zimmer-, Dachdecker-, Klempner- + Dämmarbeiten**
DIN 18334, 18338, 18339, 18340

2. **Objekt** : **Mehrfamilienhaus mit 6 WE - Grüner Weg 69a - 22851 Norderstedt**

3. **zum Pauschal festpreis von**

netto	€	2.288,00	54.721,80
19% MWSt	€	434,72	10.397,10
pauschal brutto	€	2.722,72	65.118,90

63.816,32 % Nachlass

4. Vertragsbestandteile für die Ausführung und Abrechnung sind:

- 4.1 das Leistungsverzeichnis Anlage 1- Auftragszusammenstellung v. 20.06.2017
- 4.2 die gültige VOB Teil C
- 4.3 die anerkannten Regeln der Technik
- 4.4 die Herstellervorschriften für die Verarbeitung der vereinbarten Materialien
- 4.5 die Einhaltung der EnEV 2014 in Verbindung mit den technischen Richtlinien der kfw-Bank für das Gebäudesanierungsprogramm, sowie
- 4.6 die gültigen Vorschriften der BauBG insbesondere die Gerüstbau Verordnung.

5. **Ausführungsfristen:** Beginn der Arbeiten : .KW 201

Dauer der Arbeiten : gem. Vereinbarung

6. **Zahlungen** erfolgen als Abschlagszahlungen bis zu 90% der erbrachten Leistungen gem. Vereinbarung und Restzahlung nach Fertigstellung = mängelfreier Abnahme und Vorlage der **Fachunternehmererklärung**.
Für Zahlungen innerhalb 8 Tagen wird ein Skonto von 2 % vereinbart.

7. **Abnahme** : Der AG ist verpflichtet das vertragsgemäß hergestellte Werk abzunehmen, sofern nicht nach der Beschaffenheit des Werkes die Abnahme ausgeschlossen ist. Wegen unwesentlicher Mängel kann die Abnahme nicht verweigert werden. Die Abnahme erfolgt förmlich.

8. **Gewährleistung:** Die Gewährleistungsdauer beträgt 5 Jahre nach §634a BGB

9. **Mängelbeseitigung** : Der AN ist umgehend zur Mängelbeseitigung verpflichtet. Kommt er der Aufforderung durch den AG nicht nach, ist dieser berechtigt eine Drittfirma zu Lasten des AN mit der Mängelbeseitigung zu beauftragen, unter Einhaltung der vereinbarten Fristsetzungen.

10. **Das Weisungsrecht** auf der Baustelle wird von Verwalter ausgeübt.

11. **Salvatorische Klausel:** Ergänzende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Die etwaige Unstimmigkeit einer oder mehrerer Bestimmungen dieses Vertrages lässt die Bestimmungen des übrigen Vertrages unberührt. Es kommt deutsches Recht zur Anwendung.

Norderstedt, den 10.06.17

.....
Unterschrift des Auftragnehmers

Norderstedt, den 28.6.2017
HOLGER HAGEMANN e.K.

Inhaberin SUSANNE BÖHM
Haus- und Grundstücksmakler
Grundstücksverwaltung
Rugenbarg 52, 22848 Norderstedt
info@hagemann-immobilien.de
TEL: 040 1 528 716 0
FAX: 040 1 528 28 66



i-A.
Hagemann

Dachsanierung Mehrfamilienhaus der WEG Grüner Weg 69a in 22851 Norderstedt

Anlage 1 zum Bauvertrag				
BH: WEG Grüner Weg 69a vertreten durch				
Holger Hagemann e.K. Inh. Susanne Böhm – Haus- und Grundstücksverwaltung				
Rugenbarg 63 in 22848 Norderstedt				
Ausführung von Zimmer-, Dachdecker-, Klempner- und Dämmarbeiten				
DIN 18334, 18338, 18339 und 18340			Stand	20.06.17
			Ausführung durch Fa.RW Bedachung	
Pos	Anz	Einh.	Leistung	EP GP
	A		Baustelleneinrichtung + Abbrucharbeiten	
1	370	m²	Stahlrohr-Rahmengerüst gem. DIN 18451, sowie DIN 4420+4421, incl. Dachdeckerfanggerüst + Vorhaltung für die Dauer der Bauzeit	7,00 2590,00
2	367	m²	Dacheindeckung aus Asbestfaserzementplatten abbrechen und fachgerecht entsorgen unter Einhaltung und Vorhaltung aller erforderlichen Maßnahmen und Verpackungsboxen gem. TRGS	15,20 5578,40
3	367	m²	Dachlattung, kontaminiert, abbrechen und wie vor entsorgen	2,99 1097,33
4	336	m²	vorh. Dämmung, kontaminierte Steinwollplatten im Bereich des Untergurtes wie vor abbrechen und entsorgen einschl. Aufnahme von kontaminiertem Staub in diesem Bereich	7,71 2590,56
5	50	lfdm	Dachrinnen, und Gesimskonstruktionen entfernen+entsorgen	3,10 155,00
6	4	Stck	Regenfallrohre entfernen + entsorgen	3,00 12,00
7	1	pschl.	Baustellen WC, Geräte für An-+Abtransport,Reinigung	400,00 400,00
			Summe Titel A	12423,29
	B		Dachsanierung	
8	340	m²	Dampfsperre , Knauf LDS 2 Silk sd= 2 m, o.glw. auf der Untergurtebene der Dachbinder fachgerecht verlegen, Stöße und Anschlüsse luftdicht verkleben gem.VA-Richtlinien	8,21 2791,40
9	340	m²	Mineralwolle WLS 032, 2 lagig wie folgt herstellen: 1. Lage 120mm zwischen den Untergurten passgenau verlegen 2.Lage 160 mm oberhalb durchgehend einbauen Gesamtdicke 280 mm	27,10 9214,00
10	25	m²	Aufdopplung der Untergurte im Bereich des Laufstegs aus Bohlen 6/20 cm liefern und einbauen	8,74 218,50
11	25	m²	Schlagobeldielen, d=24mm liefern und auf der Pos. 10 als Laufsteg verlegen.	26,78 669,50
12	367	m²	Winddichtbahn einschl. Verklebung der Stöße + Anschlüsse	6,95 2550,65
13	367	m²	Konterlattung 24/48 mm einschl. Dichtband ,scharfkantig liefern und einbauen	4,88 1790,96
14	367	m²	Dachlattung aus scharfkantigem Vollholz S10, 40/60 mm liefern und einbauen	7,52 2759,84
15	47	lfdm	Traubohle aus Vollholz, ca. 40/200 mm, liefern + fachgerecht einbauen	6,78 318,66

Dachsanierung Mehrfamilienhaus der WEG Grüner Weg 69a in 22851 Norderstedt

16	47	lfdm	Traufgesims , bestehend aus Stirnblende 25-28 cm und Unterschlag ca. 33 cm, jeweils aus Resoplan 6mm, weiß, einschl. Befestigungsschrauben mit Kunststoffkappen, komplett liefern und einbauen	47,07	2212,29
17	36	lfdm	Ortgangesims mit Stirnblende ca. 20 cm und Unterschlag 30cm Einschl. erforderlicher Unterkonstruktion, sonst wie vor	60,46	2176,56
18	1	Stck	Bodeneinschubtreppe, 2 tlg., wärmegeklämt, h= ~2,75 m einschl. Absturzgeländer in vorh. Öffnung liefern+montieren Die vorh. Einschubtreppe ist auszubauen + zu entsorgen	559,60	559,60
19	367	m²	Dacheindeckung mit Eternitwellplatten P6 ¼ 2500, Farbe: dunkelgrau, auf vorh. Dachlattung der Pos. 14 liefern und einbauen, einschl. aller Befestigungsmaterialien + Kittschnur	31,19	11446,73
20	23,5	lfdm	First als Lüftungfirst, passend zur Eindeckung der Pos. 19 komplett liefern und einbauen	45,41	1067,14
21	2	Stck	Firstendkappen passend zu Pos. 20 und als Zulage	12,00	24,00
22	4	Stck	Dunstrohrdurchgangspfannen einschl. Abdeckkappe, passend zur Eindeckung der Pos. 19, liefern und einbauen, einschl. Flexrohr mit Anschluss an die Lüfterleitungen	108,95	435,80
23	1	Stck	Schornsteinkopfbekleidung mit UK + Schieferbekldg, komplett		1140,00
23a	47	lfdm	Lüfterkämme , pssend zur Eindeckung der Pos. 19 l+einbauen	2,41	113,27
			Summe Titel B		39488,90
		C	Klempnerarbeiten		
24	47	lfdm	Dachrinne , Zink 0,7mm, 6 tlg, nach DIN 17770 einschl. Rinnenhalter und Befestigungsmaterialien liefern + einbauen	26,87	1262,89
25	8	Stck	Rinnenendstücke als Zulage zu Pos. 24 liefern+einbauen	3,27	26,16
26	10	Stck	Rohrbögen , DN 100 als Zulage zu Pos. 24 liefern+einbauen	5,52	55,20
27	25	lfdm	Fallrohr DN 100 , Zink 0,7 mm, gem. DIN 17770, einschl. Rohrschellen, komplett liefern und einbauen	24,80	620,00
28	47	lfdm	Nackenblech in Zn 0,7mm , 3 Kantungen, Zuschnitt 200 mm, mit Einhangfalz und indirekten Befestigungen komplett l.+e.	11,90	559,30
29	4	Stck	Standrohre -Loro X – DN 100 , liefern, einbauen und an die vorh. Grundleitungen anschließen, einschl. aller Dichtungs- und Befestigungsmaterialien	42,95	171,80
29	3	lfdm	Schornsteineinfassung mit Blei- + Zugstreifen, komplett l.+ einbauen	38,02	114,06
			Summe Titel C		2809,41
			gesamt netto		54721,60
			19% MWSt		10397,10
			Auftragssumme brutto		65118,70
			Nachlass	-2%	63816,32
				
			Stempel + Unterschrift des AN		